**附件**

**天津滨海一号物业管理有限公司**

**多种经营供应商入围申请相关要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 供应商类型 | 服务类型 | 资质要求 | 满足条件 |
| 1 | 社区零售团购供应商 | 水果蔬菜类配送 | 1.供应商有良好的信誉，经营活动中无违法违纪记录，未被列入：失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信企业名单（黑名单）。以上信息可在“信用中国”和“国家企业信用信息公示系统”中查询。2.营业执照经营范围包含相应经营类别的内容；营业执照在有效期内。相关资质真实有效。 | 1.自2018年1月1日起至今相关服务合同不少于2个。2.所配送食材需符合国家验收标准。3.具备独立的仓储、分拣、粗加工场所，场地经营能力与计划提供服务能力相匹配。4.具备专业配送车辆和配送人员。 |
| 2 | 社区零售团购供应商 | 预包装食品配送（包含调料、奶制品等） | 1.供应商有良好的信誉，经营活动中无违法违纪记录，未被列入：失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信企业名单（黑名单）。以上信息可在“信用中国”和“国家企业信用信息公示系统”中查询。2.营业执照经营范围包含相应经营类别的内容；营业执照在有效期内；预包装食品配送供应商应具备与所提供的食品配送服务匹配的食品经营许可证或《仅销售预包装食品经营者备案信息采集表》备案证明；相关资质真实有效。 | 1.自2018年1月1日起至今相关服务合同不少于2个。2.所配送食品、商品需符合国家验收标准，具有国家标准的合格证明，均在保质期内。3.具备独立的仓储、经营场所，场地经营能力与计划提供服务能力相匹配。4.具备专业配送车辆和配送人员。 |
| 3 | 社区零售团购供应商 | 生活、日用物品 | 1.供应商有良好的信誉，经营活动中无违法违纪记录，未被列入：失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信企业名单（黑名单）。以上信息可在“信用中国”和“国家企业信用信息公示系统”中查询。2.营业执照经营范围包含相应经营类别的内容；营业执照在有效期内，相关资质真实有效。 | 1.自2018年1月1日起至今相关服务合同不少于2个。2.所配送食品、商品需符合国家验收标准，具有国家标准的合格证明，均在保质期内。3.具备独立的仓储、经营场所，场地经营能力与计划提供服务能力相匹配。4.具备专业配送车辆和配送人员。 |
| 4 | 场地占用供应商 | 自动售货机 | 1.供应商有良好的信誉，经营活动中无违法违纪记录，未被列入：失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信企业名单（黑名单）。以上信息可在“信用中国”和“国家企业信用信息公示系统”中查询。2.营业执照经营范围包含相应经营类别的内容；营业执照在有效期内。3.使用自动售货机销售蔬菜、水果、盒饭等食品，需办理《食品经营许可证》。如果自动售货机仅销售预包装食品，则无再需要再另行办理《食品经营许可证》，只需向市场监督管理局提交《仅销售预包装食品经营者备案信息采集表》办理备案即可。4.如果使用自动售货机销售药品的，要办理《药品经营许可证》。 | 1.自2018年1月1日起至今相关服务合同不少于2个。2.自动售货机经营企业应在自动售货机醒目位置上明示经营者名称、地址、联系电话。3.自动售货机经营企业应当遵守《消费者权益保护法》和《产品质量法》等法律及相关法规规章的规定。 |
| 5 | 场地占用供应商 | 新能源汽车 充电桩 | 1.供应商有良好的信誉，经营活动中无违法违纪记录，未被列入：失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信企业名单（黑名单）。以上信息可在“信用中国”和“国家企业信用信息公示系统”中查询。2.营业执照经营范围包含相应经营类别的内容；营业执照在有效期内，相关资质真实有效。 | 1、供应商应为具有独立企业法人资格的公司；营业执照经营范围包含相应经营类别的内容。2、具备新能源汽车充电桩安装运营经验，并能够提供实际案例或业绩。3、充电桩安装及运营符合属地部门管理要求。 |
| 6 | 场地占用供应商 | 电动自行车 充电桩 | 1.供应商有良好的信誉，经营活动中无违法违纪记录，未被列入：失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信企业名单（黑名单）。以上信息可在“信用中国”和“国家企业信用信息公示系统”中查询。2.营业执照经营范围包含相应经营类别的内容；营业执照在有效期内，相关资质真实有效。 | 1.供应商应为具有独立企业法人资格的公司；营业执照经营范围包含相应经营类别的内容。2.具备电动自行车充电桩安装运营经验，并能够提供实际案例或业绩。3.充电桩安装及运营符合属地部门管理要求。 |
| 7 | 到家服务供应商 | 家政保洁供应商 | 1.供应商有良好的信誉，经营活动中无违法违纪记录，未被列入：失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信企业名单（黑名单）。以上信息可在“信用中国”和“国家企业信用信息公示系统”中查询。2.营业执照经营范围包含相应经营类别的内容；营业执照在有效期内。 | 1.自2018年1月1日起至今相关服务合同不少于2个。2.供应商应建立模式清晰的运营、质量管理和纠纷解决机制。3.供应商应当遵守《消费者权益保护法》和《产品质量法》等法律及相关法规规章的规定。 |
| 8 | 到家服务供应商 | 家电清洗供应商（空调、油烟机、洗衣机、热水器及管道清洗等） | 1.供应商有良好的信誉，经营活动中无违法违纪记录，未被列入：失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信企业名单（黑名单）。以上信息可在“信用中国”和“国家企业信用信息公示系统”中查询。2.营业执照经营范围包含相应经营类别的内容；营业执照在有效期内。 | 1.自2018年1月1日起至今相关服务合同或项目不少于2个。2.供应商应建立模式清晰的运营、质量管理和纠纷解决机制。3.供应商应当遵守《消费者权益保护法》和《产品质量法》等法律及相关法规规章的规定。 |
| 9 | 到家服务供应商 | 除甲醛服务 | 1.供应商有良好的信誉，经营活动中无违法违纪记录，未被列入：失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信企业名单（黑名单）。以上信息可在“信用中国”和“国家企业信用信息公示系统”中查询。2.营业执照经营范围包含相应经营类别的内容；营业执照在有效期内。 | 1.自2018年1月1日起至今相关服务合同不少于2个。2.检测结果符合国家标准，需提供相关检验报告。 |

注：符合要求的供应商请按照“天津滨海一号物业管理有限公司多种经营供应商入库流程”附件要求提供相应资料，由我方审核。